

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ „POLONUS” W WARSZAWIE  
SPÓŁKA AKCYJNA**

**SPECYFIKACJA  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(S W Z)**

**Prowadzonego w trybie zapytania ofertowego  
na usługę:**

**„Wykonanie usługi w zakresie wyceny nieruchomości zabudowanej oznaczonej w  
ewidencji geodezyjnej jako działka nr 4/2, obręb 2-03-02 położonej w Warszawie, ul.  
Prymasa Tysiąclecia”**

*Do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004  
r. – Prawo zamówień publicznych*

**Kod CPV: 70332000-7 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne**

*Postępowanie nr POLONUS/AA/02//2017*

**Warszawa, marzec 2017 r.**

Warszawa, ..... marzec 2017 r.

**ZATWIERDZAM:**

Dyrektor  
Finansowo-Administracyjny

dr **Łukasz Socha**

.....  
(działając na podstawie §10 Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie S.A. zatwierdzonego uchwałą Zarządu nr 42/III/2016 z dnia 21.09.2016)

**Postępowanie nr: POLONUS/AA/02/2017**

**Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.  
zaprasza do składania ofert w trybie zapytania ofertowego**

**na**

**„Wykonanie usługi w zakresie wyceny nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 4/2, obręb 2-03-02 położonej w Warszawie, ul. Prymasa Tysiąclecia”**

### **I. Zamawiający**

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, (02-305 Warszawa), Al. Jerozolimskie 144, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: 0000376721, NIP: 5250000127, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9 000 000 zł., wpłacony w całości.

Tel. + 48 22 823 62 00 Fax. + 48 22 823 62 31

Godziny urzędowania – w dni powszednie od godz. 7.00 do godz.15.00

Nr rachunku bankowego:

FORTIS BANK POLSKA S.A. I O/W-wa

05 1600 1068 0003 0102 0490 6001

e-mail: sekretariat@pks.warszawa.pl, adres internetowy: www.pkspolonus.pl

*Postępowanie organizuje Dział Administracyjny*

*Tel. +48 22 822 90 31; Fax: +48 22 823 62 31*

*e-mail: l.socha@pkspolonus.pl*

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia:
  - 1) Strona internetowa:
    - [www.pkspolonus.pl](http://www.pkspolonus.pl)

- <http://publiczne.net>
- 2) Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

### III. Określenie przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia** jest wybór licencjonowanego rzeczoznawcy majątkowego dokonującego szacowania nieruchomości.
2. **Przedmiotem wyceny** jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków i budowli.

Zamówienie obejmuje wycenę nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka gruntu o powierzchni 1,1039 ha, o numerze ew. 4/2, położona w obrębie 02-03-02, stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca przedmiotem wieczystego użytkowania do dnia 05.12.2089 r. (Nr Dec. 836/94 z dn. 12.12.1994 r.). Dla nieruchomości prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie Księga Wieczysta Nr KW WA1M/00154252/9. Nieruchomość położona jest w Warszawie przy ul. Prymasa Tysiąclecia. Działka zabudowana jest budynkiem dyspozytorni o powierzchni użytkowej 84 m<sup>2</sup> i budynkiem Stacji Paliw o powierzchni użytkowej 60,50 m<sup>2</sup> stanowiącymi odrębną nieruchomość. Do budynków doprowadzone są następujące media: instalacja wodociągowa, sieć kanalizacyjna ogólnospławna, instalacja elektryczna, monitoring.

3. **Celem wyceny** jest określenie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży w trybie przetargowym.

#### 4. Zakres usług

- 1) Wyceny nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy poprzez sporządzenie pisemnej opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego.
- 2) Operat szacunkowy, określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz.1997 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.) oraz Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych.
- 3) Rzeczoznawca majątkowy jest zobowiązany do wykonania operatu szacunkowego ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości.
- 4) Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt w merytorycznych biurach i urzędach.
- 5) Wykonawca dostarczy operat szacunkowy w formie papierowej w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, do siedziby Zamawiającego, w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144 oraz 1 w wersji elektronicznej – format PDF.
- 6) W przypadku skasowania operatu szacunkowego przez Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych, rzeczoznawca majątkowy ma obowiązek sporządzenia nowego operatu szacunkowego bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez zamawiającego.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji operatu szacunkowego, jeżeli w terminie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, zgodnie z przepisem art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zajdzie potrzeba dokonania takiej czynności w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia rzeczoznawcy o konieczności dokonania takiej czynności.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest, do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- 9) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w wymaganych przypadkach sporządził nieodpłatnie aktualizację bądź potwierdził aktualność wykonanego operatu szacunkowego w terminie 2 lat licząc od

daty sporządzenia operatu szacunkowego.

- 10) Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu w terminie 10 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach ze stronami i występowania przed innymi organami administracji publicznej oraz przed sądami.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia**

Zamówienie należy wykonać w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wyceny nieruchomości - powyższy warunek będzie spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży oświadczenie o posiadanych uprawnieniach do wykonywania wycen majątkowych, oraz złoży oświadczenie o posiadanym doświadczeniu w wykonywaniu usług, które są przedmiotem zamówienia,
2. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zadania - powyższy warunek będzie spełniony, jeśli Wykonawca złoży oświadczenie, że dysponuje osobą / osobami posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia,
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
5. posiadają polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.

#### **VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się przy pomocy listu poleconego albo faxu lub drogą elektroniczną potwierdzonych w formie pisemnej.
2. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest **Dyrektor Finansowo – Administracyjny P. Łukasz Socha** od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00, tel. 600 403 058, adres e-mail: [l.socha@pkspolonus.pl](mailto:l.socha@pkspolonus.pl)
3. Wizji lokalnej można dokonać przy udziale Zamawiającego, od poniedziałku do piątku w godz. od 11.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie o wyjaśnienie treści SWZ.
5. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

#### **VII. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **VIII. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego i musi zawierać wszystkie załączniki wymienione w

tym formularzu. Wszystkie załączniki do oferty powinny być ułożone w kolejności wymienionej w formularzu oferty.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, oferta ta zostanie odrzucona.
4. Zamawiający dopuszcza elektroniczną formę składania ofert.
5. Oferta może być przesłana za pośrednictwem:
  - 1) poczty elektronicznej na adres: l.socha@pkspolonus.pl
  - 2) poczty, kuriera lub dostarczona osobiście na adres: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144.
6. Oferta musi być złożona w opakowaniu: nieprzejrzywym, zamkniętym zaadresowanym następująco:

***Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.  
02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144***

i opatrzona napisem:

***„Oferta na wykonanie wyceny nieruchomości”***

***Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert  
do dn. 14.04.2017 r. do godz. 12:00***

7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

## **IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w Sekretariacie – pokój 616 (IV piętro), w siedzibie Zamawiającego przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
2. Termin składania ofert upływa dnia **14.04.2017 r. o godz. 10:00.**
3. Zamawiający otworzy oferty dnia **14.04.2017 r. o godz. 12:00** w Sali Konferencyjnej zlokalizowanej na IV piętrze siedziby Zamawiającego przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

## **X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. W cenie oferty należy skalkulować wszystkie koszty i czynności związane z realizacją zamówienia.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy ustalają w ofercie jako cenę zamówienia brutto za całość zamówienia z uwzględnieniem obowiązującej w dniu złożenia oferty stawki podatku VAT. Cenę zamówienia (cena ofertowa) stanowiącą wynagrodzenie Wykonawcy (cena netto, podatek VAT i wartość brutto całego zamówienia) należy wpisać w odpowiednim miejscu w druku oferty. Podane przez Wykonawcę ceny oferty będą maksymalnym wynagrodzeniem umownym.
3. Ceny zawarte w formularzu ofertowym muszą być aktualne na dzień składania oferty.
4. Cena oferty musi być podana w polskich złotych (PLN) cyfrowo i słownie. Zasady zaokrąglania do pełnego grosza (dwóch miejsc po przecinku).
5. Cena ofertowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.
6. Cena podana w formularzu oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia na dzień otwarcia ofert.
7. Wszelkie rozliczenia należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN).
8. W związku z powyższym Zamawiający zaleca sprawdzenie warunków wykonania zlecenia.

9. W przypadku złożenia oferty, zawierającej omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić, oferta taka zostanie odrzucona.
10. Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta, z najniższą ceną.

#### **XI. Kryterium oceny ofert**

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- wysokość ceny ofertowej brutto - 100%

2. Punktacja za cenę:

*Ocena punktowa = najniższa cena przedstawiona w ofertach badanych / cena oferty badanej x 100%*

3. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i nie podlegających odrzuceniu.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.

#### **XII. Zastrzeżenie możliwości odwołania postępowania**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.
2. O odwołaniu postępowania konkursowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku odwołania postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.

#### **XIII. Zastrzeżenie możliwości zmiany warunków postępowania**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w zapytaniu ofertowym.
2. O wszelkich zmianach dotyczących SWZ Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – przed upływem terminu składania ofert,.

#### **XIV. Zastrzeżenie możliwości i przesłanki unieważnienia postępowania**

1. Na każdym etapie konkurs może być unieważniony, w tym również po dokonaniu oceny ofert może być unieważniony bez konieczności podawania przyczyn przez Zamawiającego.
2. W przypadku unieważnienia konkursu Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

#### **XV. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz składających się na treść oferty:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Podpisane oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - spełnienie tego warunku zostanie ocenione na podstawie złożonego oświadczenia.
5. Oświadczenie o wpisie do Centralnej ewidencji rzeczoznawców majątkowych.
6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 176 ustawy o gospodarce nieruchomościami, złożone przez Wykonawcę / osobę o której mowa w pkt. V pkt 2 niniejszego SWZ.
7. Oświadczenie, że w stosunku do rzeczoznawcy majątkowego nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał zamówienia osobiście stanowiący **załącznik nr 5 do SWZ**.
9. Wypełniony i podpisany formularz oferty stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
10. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
  - 1) minimum 10 operatów szacunkowych nieruchomości dla celów ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym o wartości jednostkowej nie mniejszej niż 10 mln zł,
  - 2) wykonanie 10 szt. operatów szacunkowych nieruchomości o wartości jednostkowej nie mniejszej niż 10 mln zł dla banków,z podaniem przedmiotu wyceny, celu wyceny, daty wykonania oraz podmiotu, dla którego operat był wykonywany – wraz z dokumentami potwierdzającymi, że operaty te zostały wykonane z należytą starannością (wzór wykazu – **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego).
6. Polisa lub inny dokument, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w okresie realizacji zamówienia, a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.
11. Wykonawcy, którzy nie złożą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków zostaną wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
12. Zamawiający wymaga, aby żądane przez niego dokumenty zostały złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę bądź osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz zgodnie z postanowieniami właściwego rejestru. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca winien przedstawić oryginały dokumentów do wglądu.

## **XVI. Informacje na temat wadium**

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

## **XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

1. Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia.
2. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony w terminie 7 dni od momentu rozstrzygnięcia postępowania i wyłonienia Wykonawcy.
3. Nie zgłoszenie się w tym terminie umocowanych przedstawicieli wybranego Wykonawcy zostanie poczytane przez Zamawiającego, jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy, a wadium wpłacone przez Wykonawcę przepada na rzecz Spółki.
4. O dokonaniu wyboru oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych Wykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która ma najniższą oferowaną cenę brutto.

**XVIII. Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2013.907.j.t.), Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ww. ustawie.**

**XIX. Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:**

1. Wzór formularza oferty.
2. Druk oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Druk oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania.
4. Wykaz wykonanych usług, referencje.
5. Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia.



**Załącznik nr 1  
do Zapytania ofertowego**

Postępowanie nr: POLONUS/AA/02/2017

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy ( nazwa Firmy, adres ):

.....  
.....telefon.....  
.....fax..... e-mail .....

NIP.....REGON .....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na wykonanie usługi:

**„Wykonanie usługi w zakresie wyceny nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 4/2 obręb 2-03-02 położonej w Warszawie, ul. Prymasa Tysiąclecia”**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

**Cenę brutto** ..... PLN

(słownie:..... PLN

w tym VAT.....%

..... PLN

(słownie: ..... PLN

**Cena netto**..... PLN

(słownie: ..... PLN

Cena realizacji zamówienia jest ceną całkowitą, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z wykonaniem zamówienia.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy.

3. Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia oświadczamy, że:

- spełniamy warunki do realizacji zamówienia określone przez Zamawiającego, co potwierdzają załączone do oferty dokumenty,
- nie podlegamy wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia,
- *podlegamy/ nie podlegamy* \* obowiązкови wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,

Po zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego, opisem przedmiotu zamówienia, oświadczam, że:

- zamówienie będę w stanie zrealizować w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
- akceptuję 30 dniowy czas związania ofertą,
- oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie i na warunkach zaproponowanych przez Zamawiającego,
- oświadczam, pod groźbą wykluczenia z postępowania, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.

Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

Wyżej wymienione załączniki zostały złożone na ..... kolejno ponumerowanych stronach, od strony nr 1 do strony nr .....

..... dn. ....

.....

podpis Wykonawcy

Postępowanie nr: POLONUS/AA/02/2017

**Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na:**

**„Wykonanie usługi w zakresie wyceny nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 4/2 obręb 2-03-02 położonej w Warszawie, ul. Prymasa Tysiąclecia”**

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Adres Wykonawcy .....

.....

**OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę do postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z reprezentacją określoną w przepisach prawa i załączonych dokumentach, oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w zapytaniu o cenę czynności,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. W ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania nie wyrządziłem szkody w skutek nie wykonania zamówienia lub wykonując je nienależycie wyrządzoną szkodę dobrowolnie naprawiłem.
5. Nie znajdujemy się w stanie upadłości lub likwidacji.

..... dn. ....

.....

podpis Wykonawcy

**Załącznik nr 3  
do Zapytania ofertowego**

**Postępowanie nr: POLONUS/AA/02/2017**

**OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę do postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn:

**„Wykonanie usługi w zakresie wyceny nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 4/2 obręb 2-03-02 położonej w Warszawie, ul. Prymasa Tysiąclecia”**

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

..... dn. ....

.....

podpis Wykonawcy

Postępowanie nr: POLONUS/AA/02/2017

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Adres .....

.....

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

Składając ofertę do postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na usługę pn:

**„Wykonanie usługi w zakresie wyceny nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 4/2 obręb 2-03-02 położonej w Warszawie, ul. Prymasa Tysiąclecia”**

oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot w latach ..... zrealizował następujące zamówienia o wielkości, charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia:

Lp.	Przedmiot wyceny	Cel wyceny	Wartość	Data wykonania	Odbiorca usługi

**Uwaga: każdy z powyższych wpisów winien być, pod rygorem odrzucenia oferty, potwierdzony listem referencyjnym określającym okres i zakres realizacji zamówienia, podpis osoby wystawiającej list z podaniem jej funkcji i numeru telefonu kontaktowego.**

..... dn. ....

.....

Podpis Wykonawcy

**Załącznik nr 5  
do Zapytania ofertowego**

Postępowanie nr: POLONUS/AA/02/2017

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.

**„Wykonanie usługi w zakresie wyceny nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej  
jako działka nr 4/2 obręb 2-03-02 położonej w Warszawie, ul. Prymasa Tysiąclecia”**

**oświadczamy, że zamówienie zostanie zrealizowane z udziałem następujących osób:**

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Rodzaj (pełna nazwa) i Nr uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Dysponuje/będzie dysponował *
				Dysponuję na podstawie ..... Będę dysponował i załączam zobowiązanie **
				Dysponuję na podstawie ..... Będę dysponował i załączam zobowiązanie **
				Dysponuję na podstawie ..... Będę dysponował i załączam zobowiązanie **
				Dysponuję na podstawie ..... Będę dysponował i załączam zobowiązanie **
				Dysponuję na podstawie ..... Będę dysponował i załączam zobowiązanie **

.....  
/miejsowość data/

.....  
/pieczęć i podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy/

- \* niepotrzebne skreślić
- \*\* wpisać podstawę dysponowania

*W przypadku osób którymi dysponuje Wykonawca należy wpisać informację o podstawie dysponowania np. umowa o pracę, zlecenia itp.*